

UCOM光 レジデンス契約約款

平成29年11月1日版

株式会社つなぐネットコミュニケーションズ

第1章 総則

(約款の適用)

第1条 株式会社つなぐネットコミュニケーションズ(以下「当社」といいます。)は、電気通信事業法(昭和五十九年十二月二十五日法律第八十六号、以下「事業法」といいます。)その他の法令の規定に基づき、このUCOM光 レジデンス契約約款(料金規定を含みます。以下「本約款」といいます。)を定め、これによりUCOM光 レジデンスを提供します。

2 当社は、当社所定の方法にて通知または公表することにより、本約款の全部または一部を変更することができるものとします。この場合、変更後の約款が適用されるものとします。

(用語の定義)

第2条 本約款においては、次の用語はそれぞれ次の意味で使用します。

用語	用語の意味
1 電気通信設備	電気通信を行うための機械、器具、線路その他の電氣的設備
2 電気通信サービス	電気通信設備を使用して他人の通信を媒介すること、その他電気通信設備を他人の通信の用に供すること
3 IP通信網	主としてデータ通信の用に供することを目的としてインターネットプロトコルにより符号、音響または映像の伝送交換を行うための電気通信回線設備(伝送の場所と受信の場所との間を接続する伝送路設備及びこれと一体として設置される交換設備並びにこれらの附属設備をいいます。以下同じとします。)をいいます。
4 UCOM光 レジデンス	IP通信網を使用して行う電気通信サービスであって、マンションに電気通信回線設備を設置して提供する電気通信サービスをいい、マンションの各専有部分の料金(建物ごとの契約に規定する基本利用料に限り。)について、契約者が一括して支払を要するサービス
5 UCOM光 レジデンス取扱所	(1) UCOM光 レジデンスに関する業務を行う当社の事業所 (2) 当社の委託によりUCOM光 レジデンスに関する契約事務を行う者の事業所
6 UCOM光 レジデンス契約	当社からUCOM光 レジデンスの提供を受けるための契約
7 建物ごとの契約	UCOM光 レジデンス契約として、建物ごとに当社と契約者にて契約する本約款に付随する個別の契約
8 契約者	当社とUCOM光 レジデンス契約を締結している者
9 利用者	UCOM光 レジデンスを利用してIP通信網に接続する者
10 契約者回線	当社とのUCOM光 レジデンス契約に基づいて、当社と契約者が指定する場所(マンション内に限ります。)との間に設置される電気通信設備のこと
11 回線終端装置	契約者回線の終端に位置し、端末設備との間の信号変換機能を有するメディアコンバータまたはルータ、スイッチングハブのこと
12 端末設備	回線終端装置の一端に接続される電気通信設備であって、電気通信設備の設置場所が他の部分の設置場所と同一の構内(これに準ずる区域内を含みます。)または同一の建物内にあるもの
13 契約者回線等	契約者回線及び回線終端装置
14 自営端末設備	契約者が設置する端末設備
15 自営電気通信設備	電気通信回線設備を設置する電気通信事業者以外の者が設置する電気通信設備であって、端末設備以外のもの
16 自営端末設備等	自営端末設備及び自営電気通信設備
17 技術基準等	端末設備等規則(昭和六十年四月一日郵政省令第三十一号)で定める技術基準及び当社が総務大臣の登録を受けて定めるIP通信網(UCOM光 レジデンス)に係る端末設備等の接続の技術的条件

第2章 契約

(契約の単位)

第3条 当社は、建物ごとの契約に規定する契約者回線群(契約者回線により構成される回線群をいいます。以下同じとします。)ごとに1つのUCOM光 レジデンス契約を締結します。

(契約者回線の終端)

第4条 当社は、契約者が指定した場所内の建物または工作物において、当社の電気通信設備から原則として最短距離にあつて、堅固に施設できる地点に設置される回線終端装置を契約者回線の終端と定めます。

2 当社は、前項の地点を定めるときは、契約者と協議します。

(提供開始日)

第5条 当社は、建物ごとの契約に定める日からUCOM光 レジデンスの提供を開始します。

(契約期間)

第6条 UCOM光 レジデンス契約は本契約締結日より有効となり、建物ごとの契約に規定する期間を契約期間とします。

2 契約期間の満了日の60日前までに当社または契約者のいずれからも書面によりUCOM光 レジデンス契約を終了させる旨の通知がない場合、UCOM光 レジデンス契約は、期間満了の翌日より同一条件にて自動的に1年間更新されるものとし、以後も同様とします。

(契約者の氏名等の変更)

第7条 契約者は、その氏名、住所または連絡先等に変更があったときは、そのことを速やかに当社所定の方法により、UCOM光 レジデンス取扱所に届け出ていただきます。

2 前項の届け出があったときは、当社は、その届け出のあった事実を証明する書類を契約者から提示していただくことがあります。

(その他の契約内容の変更)

第8条 契約者は、契約期間内に契約内容を変更することはできません。

(権利譲渡)

第9条 契約者が分譲マンションの売主である場合、UCOM光 レジデンス契約上の一切の権利及び義務を管理組合の成立と同時に管理組合に承継するものとします。

2 前項に定めるほか、契約者がUCOM光 レジデンス契約の対象である建物を第三者に譲渡する場合は、契約者は当該第三者に対して、UCOM光 レジデンス契約において契約者が有する一切の権利及び義務を承継させるものとします。この場合には、契約者は事前にその旨、当社に書面により通知しなければならないものとします。

(契約者の地位の承継等)

第10条 相続または法人の合併若しくは分割等により契約者の地位の承継があったときは、相続人、合併若しくは分割後存続する法人、または分割により設立された法人は、当社所定の書類にこれを証明する書類を添えてUCOM光 レジデンス取扱所に届け出ていただきます。

2 前項の場合に、地位を承継した者が2人以上あるときは、そのうちの1人を当社に対する代表者と定め、これを届け出ていただきます。これを変更したときも同じとします。

3 当社は、前項の規定による代表者の届出があるまでの間、その地位を承継した者のうちの1人を代表者として取り扱います。

(契約者が行うUCOM光 レジデンス契約の解除)

第11条 契約者は、第6条(契約期間)2項に定めるほか、契約期間中において、UCOM光 レジデンス契約を解除することはできません。

2 前項の定めにかかわらず、契約期間中に、UCOM光 レジデンス契約を解除しようとするときは、契約者には、第21条(基本利用料の支払義務)及び料金規定の定めにかかわらず、契約期間の残余期間に対応する基本利用料に相当する額を違約金として、当社が定める期日までに一括して支払っていただきます。

3 前項の定めに基づき、UCOM光 レジデンス契約を解除する場合、解除しようとする日の60日前までに、その旨をUCOM光 レジデンス取扱所に当社所定の書面により通知していただきます。

4 前項によりUCOM光 レジデンス契約の解除があった場合は、当社は当社の電気通信設備の資産等を撤去します。この場合において、その撤去に係る費用は、当社が負担します。

ただし、撤去に際し、契約者が所有または占有する土地、建物その他の工作物、設備等が障害となる時は、施工内容を協議の上、契約者にその施工に要する費用を負担していただく場合があります。

5 第3項の場合において、UCOM光 レジデンスの提供が開始される前にUCOM光 レジデンス契約の解除の通知があった場合は、着手した工事の部分その他当社が要した費用について、その費用相当額(消費税相当額を加算した額とします。)を負担していただく場合があります。

(当社が行うUCOM光 レジデンス契約の解除)

第12条 当社は、第18条(利用停止)の規定によりUCOM光 レジデンスの利用停止をされた契約者が、当該利用停止が終了したのちにUCOM光 レジデンスを再び利用した際に、利用停止の原因となった事実と同一または類似の事実を行ったときは、そのUCOM光 レジデンス契約を解除することがあります。

2 当社は、契約者が第18条(利用停止)第1項各号の規定のいずれかに該当する場合に、その事実が当社の業務の遂行に特に著しい支障を及ぼすと当社が判断したときは、前項の規定にかかわらず、UCOM光 レジデンスの利用停止をしないでそのUCOM光 レジデンス契約を解除することがあります。

3 当社は、契約者が第32条(契約者の義務)に違反する行為を行った場合、当該行為の解消にかかる催告を要せず、直ちに、そのUCOM光 レジデンス契約を解除することがあります。

4 当社は、契約者に対し、第19条(是正措置)に基づく是正措置を求めた場合において、当該契約者が所定の期間内に当該是正措置を講じなかったと当社において認めるときは、何らの催告も要せず、直ちに、そのUCOM光 レジデンス契約を解除することがあります。

5 当社は、契約者が以下の事由に該当した場合にそのUCOM光 レジデンス契約を解除することができます。

(1) 契約者が、暴力団等、公共の福祉に反する活動を行う団体、およびその行為者である場合、または、反社会的勢力であったと判明した場合。

(2) 契約者自ら、または第三者を利用して、当社の業務を妨害した場合、または、妨害するおそれのある行為をした場合。

(3) 契約者自ら、または第三者を利用して、当社に対して、暴力的行為、詐術、脅迫的言辞を用いるなどした場合。

(4) 契約者自ら、または第三者を利用して、当社の名誉、信用等を毀損し、または、毀損するおそれのある行為をした場合。

(5) 契約者自ら、または第三者を利用して、自身や、その関係者が暴力団等である旨を当社に認知させるおそれのある言動、態様をした場合。

6 当社は、技術上その他の理由でUCOM光 レジデンスを提供することが著しく困難になった場合は、そのUCOM光 レジデンス契約を解除することがあります。

7 契約者が契約者回線終端装置の利用を止め、契約者回線等の利用の実態がないことが明らかな場合で、当社が契約者の契約の継続もしくは解除の意思を確認することができない場合、そのUCOM光 レジデンス契約を解除することがあります。

8 当社は、第6項の規定により、そのUCOM光 レジデンス契約を解除しようとするときは、あらかじめその旨を当社所定の方法によりその契約者に

通知します。

- 9 第1項から第8項までに規定するUCOM光 レジデンス契約の解除があった場合は、当社の電気通信設備の資産等を撤去します。この場合において、その撤去に係る費用は、当社が負担します。ただし、撤去に際し、契約者が所有または占有する土地、建物その他の工作物、設備等が障害となる時は、施工内容を協議の上、契約者にその施工に要する費用を負担していただく場合があります。
- 10 第1項から第8項までに規定するUCOM光レジデンス契約の解除があった場合は、第11条（契約者が行うUCOM光 レジデンス契約の解除）2項の定めを準用し適用します。

第3章 設備等

第1節 回線終端装置の提供等

（回線終端装置の提供等）

第13条 当社は、UCOM光 レジデンスの提供に必要な回線終端装置を貸与します。

- 2 当社は、第4条（契約者回線の終端）にて定める契約者回線の終端地点に回線終端装置を設置します。
- 3 契約者または契約者の指定する者は、当社の承諾なしに回線終端装置を移動することはできません。

（契約者からの契約者回線等の設置場所の提供等）

第14条 契約者回線等の終端のある構内（これに準ずる区域内を含みます。）または建物内において、契約者回線等を設置するために必要な場所は、その契約者から無償で提供していただきます。

- 2 当社は、契約者回線等の設置等のために必要な場合には、契約者の承諾を得て、その契約者から提供していただいた場所に立ち入らせていただきます。この場合には、正当な事由がない限り、立ち入ることを承諾していただきます。
- 3 UCOM光 レジデンス契約に基づいて設置される契約者回線等その他の電気通信設備に必要な電気は、契約者から無償で提供していただきます。

第2節 自営端末設備の接続

（自営端末設備の接続）

第15条 契約者は、その契約者回線の終端において、またはその終端に接続されている電気通信設備を介して、その契約者回線に自営端末設備を接続することができます。この場合において、技術基準等に適合することについて事業法第86条第1項に規定する登録認定機関の認定を受けた端末機器以外の自営端末設備を接続するときは、当社所定の書面によりその接続の請求をしていただきます。

- 2 当社は、前項の請求があったときは、次の場合を除き、その請求を承諾します。
 - （1）その接続が技術基準等に適合しないとき。
 - （2）その接続が事業法施行規則第31条で定める場合に該当するとき。
 - （3）その接続が当社の電気通信設備を損傷し、またはその機能に障害を与えると当社が判断したとき。
 - （4）その接続が電気通信設備を利用する他の契約者に迷惑をかけると当社が判断したとき。
- 3 契約者がその自営端末設備を変更したときについても、前2項の規定に準じて取り扱います。

（自営電気通信設備の接続）

第16条 契約者は、その契約者回線の終端においてまたはその終端に接続されている当社の電気通信設備を介して、その契約者回線に自営電気通信設備を接続するときは、その接続を行う場所、その自営電気通信設備を構成する機器の名称その他その請求の内容を特定するための事項について記載した当社所定の書面により、その接続の請求をしていただきます。

- 2 当社は、前項の請求があったときは、次の場合を除き、その請求を承諾します。
 - （1）その接続が技術基準等に適合しないとき。
 - （2）その接続が当社の電気通信設備を損傷し、またはその機能に障害を与えると当社が判断したとき。
 - （3）その接続が電気通信設備を利用する他の契約者に迷惑をかけると当社が判断したとき。
- 3 契約者がその自営電気通信設備を変更したときについても、前2項の規定に準じて取り扱います。
- 4 契約者は、その契約者回線等に接続されている自営電気通信設備を取り外したときは、その旨を当社に通知していただきます。

第4章 利用制限及び利用停止

（利用制限）

第17条 当社は、次の場合には、契約者によるUCOM光 レジデンスの利用を制限する事があります。

- （1）契約者回線等の保守上または工事にやむを得ない場合。
- （2）その他、UCOM光 レジデンスのネットワーク設備上一時的な使用制限が必要と判断された場合。
- （3）第32条（契約者の義務）の規定に違反したと当社が認めたとき。

（利用停止）

第18条 当社は、契約者が次のいずれかに該当するときは、当社が定める期間、そのUCOM光 レジデンスの利用を停止することがあります。

- （1）料金その他の債務について、当社が指定する支払期日を経過してもなお支払わないとき。
- （2）料金その他の債務の決済に使用する契約者が指定する預貯金口座の利用が認められないとき。
- （3）第32条（契約者の義務）の規定に違反したと当社が認めたとき。
- （4）契約者回線等に接続されている自営端末設備等に、当社以外の電気通信事業者が設置する他社回線または当社の提供する電気通信

サービスに係る電気通信設備を当社の承諾を得ずに接続したとき。

- (5) 契約者によるUCOM光 レジデンスの利用において、当社がUCOM光 レジデンスの運用及び制度の維持に支障をきたすと判断した場合、当該契約者に対し事前に対処を依頼した上で、利用状況が改善しないとき。
 - (6) 前各号のほか、本約款または建物ごとに定める規定に反する行為であって、UCOM光 レジデンスに関する当社の業務の遂行若しくは当社の電気通信設備に著しい支障をきたし、またはきたす恐れのある行為をしたとき。
- 2 当社は、前項の規定によりUCOM光 レジデンスの利用停止をするときは、原則としてその理由、利用停止をする日を当社所定の方法により契約者に通知します。
- ただし、緊急やむを得ない場合は、この限りではありません。
- 3 前項の規定により当社からの通知があった場合、契約者は、その通知を受領後すみやかに利用者に対し通知していただきます。
- 4 上記各項の規定にかかわらず、UCOM光 レジデンスの扱いについて、料金規定に特段の定めがある場合は、その定めるところによります。

(是正措置)

第19条 当社は、当社において、契約者が第32条(契約者の義務)に違反する行為を行ったと認めるときは、契約者に対し、相当の期間を定め、当該行為の是正を求めることができるものとします。

第5章 料金等

(料金)

第20条 当社が提供するUCOM光 レジデンスの料金は、基本利用料及び一時金とし、基本利用料は建物ごとの契約、一時金は第22条(一時金の支払義務)に定めるところによります。

(基本利用料の支払義務)

- 第21条** 契約者または契約者の指定する者は、UCOM光 レジデンスの提供を開始した日から起算してUCOM光 レジデンス契約の解除があった日までの期間(提供を開始した日と解除があった日が同一の日である場合は、その日とします。)について、建物ごとの契約に規定する基本利用料の支払いを要します。
- 2 前項に定める料金の請求は、当社または当社が料金回収業務を委託する事業者が行います。
 - 3 第1項の規定にかかわらず、基本利用料の取扱いについて、料金規定に特段の定めがある場合は、その定めるところによります。
 - 4 当社は、支払いを要しないこととされた基本利用料が既に支払われているときは、当社所定の方法によりその料金を返還します。

(一時金の支払義務)

第22条 UCOM光 レジデンス契約の工事に関する一時金については、契約者または契約者の指定する者と、当社または当社が指定する者との間で別途協議し決定します。

(割増金)

第23条 契約者は、料金その他の債務の支払いを不法に免れた場合は、その免れた額のほか、その免れた額(消費税相当額を加算しない額とします。)の2倍に相当する額に消費税相当額を加算した額を割増金として支払っていただきます。

(遅延損害金)

第24条 契約者は、料金その他の債務(遅延損害金を除きます。)について支払期日を経過してもなお支払いがない場合には、支払期日の翌日から実際に支払いのあった日の前日までの日数について、年14.5%の割合で計算して得た額を遅延損害金として支払っていただきます。

ただし、支払期日の翌日から起算して10日以内に支払いがあった場合は、この限りではありません。

第6章 保守

(保守区分等)

第25条 UCOM光 レジデンスの提供を受ける建物内の電気通信設備に関する当社の所有区分及び保守区分は、建物ごとの契約に規定します。

(当社の維持責任)

第26条 当社は、契約者回線等を事業用電気通信設備規則(昭和六十年四月一日郵政省令第三十号)に適合するよう維持します。

(契約者の維持責任)

第27条 契約者は、自営端末設備等を、技術基準等に適合するよう維持していただきます。

(障害発生時の対応)

- 第28条** 契約者は、UCOM光 レジデンスを利用することができなくなったときは、建物ごとの契約に定められた「電気通信設備に関する所有区分及び保守区分」に従い、マンション内の電気通信設備を確認し、当該支障の原因が、当社の保守区分である電気通信設備であることが認められた場合には、速やかに当社にその旨連絡します。
- 2 当社は、契約者から前項の連絡を受けた場合には、遠隔操作等によりマンション内の電気通信設備を試験します。当該試験結果により当社の保守区分である電気通信設備に支障があった場合には速やかに係員を派遣しこれを点検します。
 - 3 前項の場合において、当該支障の原因が契約者回線等にあったとき、当社は、無償にてこれを修補します。ただし、その原因が自営端末設備等にあったとき、当社は、契約者が修理の請求を行った場合に限り有償にてこれに応じます。

第7章 損害賠償

(料金の減額)

- 第29条** 当社は、UCOM光 レジデンスを提供すべき場合において、当社の責めに帰すべき理由によりその提供をしなかったときは、UCOM光 レジデンスが全く利用できない状態(UCOM光 レジデンス契約に係る電気通信設備による全ての通信に著しい支障が生じ、全く利用できない状態と同程度となる場合を含みます。以下この条において同じとします。)にあることを当社が知った時刻から起算して、24時間以上その状態が連続したときに限り、基本利用料の合計額を限度として、その契約者の損害を賠償します。
- 2 前項の場合において、当社は、UCOM光 レジデンスが全く利用できない状態にあることを当社が知った時刻以後その状態が連続した時間(24時間の倍数である部分に限ります。)について、24時間ごとに日数を計算し、その日数に対応する基本利用料の合計額を発生した損害とみなし、その額に限って損害を賠償します。なお、当該賠償については、基本利用料からの減額にて応じます。
- 3 天災、事変その他の不可抗力により、UCOM光 レジデンスを提供できなかったときは、当社は、一切その責を負わないものとします。
- 4 当社は、当社の設置したUCOM光 レジデンス用設備若しくは当社のUCOM光 レジデンス用通信回線に障害が生じ、またはUCOM光 レジデンス用設備が滅失したことを知ったときは、速やかにそのUCOM光 レジデンス用設備を修理若しくは復旧または当該他の電気通信事業者によるUCOM光 レジデンス用通信回線の修理若しくは復旧を指示します。ただし、契約者が居住している建物内の契約または取り決めにより、当社の設置したUCOM光 レジデンス用設備の修理若しくは復旧が24時間以内を実施できない場合があります。その場合は、第2項の規定は適用されず、料金の減額の対象時間は当社が当該建物内にて当社の設置したUCOM光 レジデンス用設備の修理若しくは復旧作業が可能となった時刻からとなります。
- 5 当社は、契約者から、当該料金の減額の対象となるUCOM光 レジデンスが復旧した時点から3ヶ月以内に料金の減額が請求された場合にのみ、その料金の減額請求に応じます。

(免責)

- 第30条** 当社は、本サービスに係る通信の品質・通信の速度につきましては保証しません。
- 2 当社は、UCOM光 レジデンスに係る設備その他の電気通信設備の設置、撤去、修理または復旧の工事に当たって、契約者に関する土地、建物その他の工作物等に損害を与えた場合に、それが当社の責めによらない理由によるものであるときは、その損害を賠償しません。
- 3 当社は、本約款等の変更により自営端末設備または自営電気通信設備の改造または変更(以下この条において「改造等」といいます。)を要することとなる場合であっても、その改造等に要する費用については負担しません。
- 4 当社は、契約者がUCOM光 レジデンスを利用することにより得た情報またはソフトウェア等については、その完全性、正確性、有用性または適法性を保証しません。
- 5 当社は、契約者がUCOM光 レジデンスを利用することにより第三者との間で生じた紛争等に関して、一切責任を負いません。

第8章 雑 則

(承諾の限界)

- 第31条** 当社は、契約者から工事その他の請求があった場合に、その請求を承諾することが技術的に困難なとき、または保守することが著しく困難である等当社の業務の遂行上支障があるときは、その請求を承諾しないことがあります。

(契約者の義務)

- 第32条** 契約者は、次のことを守っていただきます。
- (1) UCOM光 レジデンス契約に基づき当社の電気通信設備を移動し、取りはずし、変更し、分解し若しくは損壊し、またはその設備に線条その他の導体を接続しないこと。
ただし、天災、事変その他の事態に際して保護する必要があるときまたは自営端末設備若しくは自営電気通信設備の接続若しくは保守のために必要があるときは、この限りではありません。
- (2) 故意に電気通信設備を放置し、その他通信の伝送交換に妨害を与える行為を行わないこと。
- (3) 当社が業務の遂行上支障がないと認めた場合を除いて、契約者回線等に他の機械、付加物品等を取り付けないこと。
- (4) 契約者回線等を善良な管理者の注意をもって保管すること。
- (5) 契約者回線等を本来の用途以外の用途に使用しないこと。
- (6) 契約者回線等を転貸、譲渡、質入等しないこと。
- 2 契約者は、前項の規定に違反し、またはその他の理由によりその契約者回線等を亡失し、または毀損したときは、当社が指定する期日までに、その補充、修繕その他の工事等に必要な費用を支払っていただきます。

(機密保持)

- 第33条** 当社及び契約者は、UCOM光 レジデンス契約の締結により知り得た当社または契約者の営業上、技術上及び経営上の機密情報を第三者に漏洩しないものとします。

(通信の秘密の保護)

- 第34条** 当社は、UCOM光 レジデンスの提供に伴い取り扱う通信の秘密を電気通信事業法第4条に基づき保護し、UCOM光 レジデンスの円滑な提供を確保するために必要な範囲でのみ利用または保存します。

(個人情報等の取り扱い)

- 第35条** 当社は、個人情報等(UCOM光 レジデンスの提供に関連して知り得た契約者もしくは利用者の個人情報であって、氏名、住所、電話番号、FAX番号、メールアドレス、契約者もしくは利用者が利用するサービスの契約情報を含み、前条に規定する通信の秘密に該当しない情報をいいます。以下同じとします。)を、本サービスの提供に利用するほか、別途当社が個人情報保護方針として定める利用目的(以下「利用目的」といいます。)に記載の範囲で利用します。

- 2 当社は、利用目的のほか、次の場合に限り、個人情報等を第三者に開示及び提供いたします。なお、本条に定める範囲以外への個人情報等の提供により、個人情報の保護に関する法律(平成一五年五月三十日法律第五十七号)の定めに基づく第三者への提供の停止の請求を受けた場合には、当社は同法の定めに従い誠実に対応します。
- (1) 契約者もしくは利用者の同意を得て個人情報を利用するとき。
 - (2) 社団法人日本ネットワークインフォメーションセンター(以下「JPNIC」といいます。)、株式会社日本レジストリサービス(以下「JPRS」といいます。)の規則等に基づき個人情報等を利用するとき。
- 3 前2項の規定にかかわらず、当社は、刑事訴訟法(昭和二十三年七月十日法律第三百一十一号)、特定電気通信役務提供者の損害賠償責任の制限及び発信者情報の開示に関する法律(平成十三年十一月三十日法律第三百三十七号)その他の法令に基づき、当該法令に定められた範囲にて、個人情報等の一部を利用または提供することがあります。

(合意管轄)

第36条 当社は、契約者と当社の間で本約款に関して訴訟の必要が生じた場合には、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

(協議事項)

第37条 本約款に定めのない事項及びUCOM光 レジデンス契約に関し疑義が生じた事項については、民法その他の法令に従い、当社及び契約者は誠意をもって協議し、解決するものとします。

附 則

(実施期日)

- 1 本約款は、平成20年9月30日から有効となります。

附 則

(実施期日)

- 1 本改正規定は、平成22年9月1日から有効となります。

(コーポレートロゴ変更)

- 2 平成22年9月1日よりコーポレートロゴを変更しました。

(ブランド名称変更について)

- 3 平成22年9月1日より「GyaO 光 マンション全戸一括タイプ」は「Qit 光 マンション全戸一括タイプ」へブランド名称の変更を行いました。これに伴い、本約款中のサービス名称を変更しました。

(当社が行うQit 光 マンション全戸一括タイプ契約の解除)

- 4 第12条(Qit 光 マンション全戸一括タイプ契約の解除)1項の文言を変更しました。

- 5 第12条(Qit 光 マンション全戸一括タイプ契約の解除)3項および4項の文言を変更しました。

(是正措置)

- 6 第19条(是正措置)に関する条文を追加しました。

(免責)

- 7 第30条(免責)1項の文言を追加しました。

附 則

(実施期日)

- 1 この改正規定は、平成23年9月1日から実施します。

(事業一部譲受けについて)

- 2 平成23年9月1日より株式会社U'sISPサービスから株式会社UCOMへ、個人向けISP(インターネットサービスプロバイダー)事業、個人向けインターネット接続サービス事業およびこれらに関連する個人向けサービスに付帯する IP電話等のオプションサービス事業が譲受されました。それに伴い、「Qit 光 マンション全戸一括タイプ」から「UCOM光 マンション全戸一括タイプ」へブランド名称の変更及び関連する文言を変更しました。

(反社会的勢力に関する文言)

- 3 第12条(当社が行うUCOM光 マンション全戸一括タイプ契約の解除)第5項の文言を追加しました。

附 則

(実施期日)

- 1 この改正規定は、平成24年3月15日から実施します。

- 2 第4条(契約者回線の終端)第1項の文言を変更しました。

- 3 第12条(当社が行うUCOM 光マンション全戸一括タイプ契約の解除)第5項(1)、(2)、(3)、(4)、(5)号の文言を変更しました。

- 4 第18条(利用停止)第1項(6)号の文言を変更しました。

- 5 第26条(当社の維持責任)の文言を変更しました。

附 則

(実施期日)

- 1 この改正規定は、平成24年4月1日から実施します。

- 2 第2条(用語定義)第4項、7項、8項、9項、10項、12項の文言を変更しました。

- 3 第9条(権利譲渡)第2項の文言を変更しました。

- 4 第13条(回線終端装置の提供等)第2項の文言を変更しました。

- 5 第17条(利用制限)第3号の条項を追加しました。

- 6 第25条(保守区分等)の文言を変更しました。

- 7 第35条(個人情報の取扱い)第1項の文言を変更しました。

附 則

(実施期日)

- 1 この改正規定は、平成24年6月1日から実施します。

(サービス名称の変更)

- 2 「UCOM光 マンション全戸一括タイプ」から「UCOM光 レジデンス」にサービス名称を変更しました。

- 3 第11条(契約者が行うUCOM光 レジデンス契約の解除)第3項の文言を変更しました。

附 則

(実施期日)

- 1 この改正規定は、平成26年2月1日から実施します。

- 2 第12条(当社が行うUCOM光 レジデンス契約の解除)第7項の文言を変更しました。

- 3 第29条(料金の減額)の文言を変更しました。

- 4 第35条(個人情報等の取り扱い)の文言を変更しました。
(料金規定)
- 5 第5項(消費税相当額の加算)の文言を変更しました。
- 6 第6項(課金開始日)の文言を変更しました。

附 則

(実施期日)

- 1 この改正規定は、平成26年10月1日から実施します。
 - 2 第6条(契約期間)の文言を変更しました。
 - 3 第11条(契約者が行うUCOM光 レジデンス契約の解除)第1項の文言を変更しました。
 - 4 第11条(契約者が行うUCOM光 レジデンス契約の解除)第2項の文言を追加しました。
 - 5 第12条(当社が行うUCOM光 レジデンス契約の解除)第10項の文言を追加しました。
- ※この改正内容は、改正実施前に既に締結されているUCOM光 レジデンス契約には、適用されません。

附 則

(実施期日)

- 1 この改正規定は、平成27年8月14日から実施します。
- 2 第2条(用語の定義)第4項の文言を変更しました。

附 則

(実施期日)

- 1 この改正規定は、平成29年11月1日から実施します。
(吸収分割)
- 2 平成29年11月1日にて、吸収分割によりアルテリア・ネットワークス株式会社から株式会社つなぐネットコミュニケーションズへ、本サービスに係る事業が承継されました。これに伴い、関連する文言を変更しました。
- 3 第1条(約款の適用)へ第2項を追加しました。

料金規定

(料金の計算方法)

- 1 当社は、契約者がそのUCOM光 レジデンス契約に基づき支払う料金のうち、基本利用料は暦月に従って計算します。

(料金の日割)

- 2 当社は、次の場合、その月の基本利用料を利用日数に応じて日割します(日割は暦日数により行います。)
 - (1) 暦月の初日以外の日にUCOM光 レジデンスの提供の開始があったとき。
 - (2) 暦月の初日以外の日にUCOM光 レジデンス契約の解除があったとき。
 - (3) UCOM光 レジデンスの提供を開始した日にUCOM光 レジデンス契約の解除があったとき。

(端数処理)

- 3 当社は、料金その他の計算において、その計算結果に1円未満の端数が生じた場合は、その端数を切り捨てます。

(料金等の支払い)

- 4 契約者は、料金その他の債務に関する費用について、当社または当社が料金回収業務を委託する事業者が定める期日までに、当社または当社が料金回収業務を委託する事業者が指定する金融機関等において支払っていただきます。この場合において、金融機関等に支払う手数料について、次のとおり支払いを要します。

区別	支払いを要する者
口座振込	契約者
口座振替または自動払込み	当社または当社が料金回収業務を委託する事業者

(消費税相当額の加算)

- 5 本約款の規定により料金その他の債務の支払いを要するものとされている額は建物ごとの契約別表のサービス概要に定めるものとし、これに消費税相当額を加算した額を請求するものとします。なお、消費税の税率に変動があった場合には変動後の税率を適用し加算します。
ただし、第11条(契約者が行うUCOM光 レジデンス契約の解除)2項に定める、契約期間内にUCOM光 レジデンス契約の解除があった場合に契約者が支払うべき違約金についてはこの限りではありません。

(課金開始日)

- 6 本約款第21条に定める基本利用料の支払について、建物ごとの契約その他の当事者の合意にて別途課金開始日を定める場合はその定めるところによります。
また、建物ごとの契約その他当事者の合意において、本サービスの提供開始日、課金開始日を予定日として仮に定めた場合、当該予定日までに当事者より何ら変更の意思表示がない場合、予定日を確定日として取り扱います。